

CORPORACION RECREATIVA TENNIS GOLF CLUB

NIT. 807.004.341-2

INFORME DE GESTION

JUNTA DIRECTIVA Y GERENCIA, ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2025

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS

San José de Cúcuta 24 marzo de 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. ORGANOS DIRECTIVOS

- 1.1. Junta Directiva
- 1.2. Junta Ampliada
- 1.3. Comités Deportivos

2. PRESENTACION MENSAJE DE LA PRESIDENTE

3. INFORME FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO

- 3.1. Gestión financiera.
- 3.2. Resultados financieros año 2025.
- 3.3. Ejecución Presupuestal.
- 3.4. Resultados del Balance General.
- 3.5. Indicadores Financieros
- 3.6. Comportamiento de la base social de la Corporación (2024 - 2025)
- 3.7. Cumplimiento de Obligaciones Laborales y financieras.
- 3.8. Sistema de Gestión de Calidad

4. ASPECTO LEGAL

- 5.1 Procesos laborales
- 5.2 Procesos Tutelares

5. INFORME ADMINISTRATIVO

- 5.1. Anexos de inversiones.
- 5.2. En el aspecto Social

1. ORGANOS DIRECTIVOS

1.1. JUNTA DIRECTIVA 2025-2027

PRINCIPAL	SUPLENTE
JACK ALBORNOZ GARRIDO	MARIO FERNANDO ROJAS GORDILLO
JOSÉ GABRIEL ROMÁN MEDINA	GERMAN ANDRÉS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
GILBERTO BUSTAMANTE BALLESTEROS	IVÁN GONZÁLEZ PARADA
JORGE MIGUEL ROJAS SERRANO	EDUARDO PADILLA PORTILLA
OSCAR YÁÑEZ ARELLANO	OMAR MATEUS URIBE

1.2. JUNTA AMPLIADA 2025-2027

PRINCIPAL	SUPLENTE
JUAN CARLOS SOTO COTE	CARLOS EDUARDO HIDALGO V.
LUIS MIGUEL CASTRO V	ALBERTO CAMILO SUAREZ BARRERA
	ALVARO YAÑEZ RAMIREZ

1.3. COMITÉS DEPORTIVOS 2025 – 2026

AEROMODELISMO	Pdte. CARLOS EDUARDO HIDALGO V.
BALONCESTO	Pdte. ANDREA BARRERA N.
BILLAR	Pdte. CESAR LEONARDO CONTRERAS M.
FUTBOL	Pdte. IVAN ALEJANDRO BAUTISTA OLARTE
GIMNASIO	Pdte. LUDY JANET BOADA
GOLF	Pdte. JAIRO HERNANDO PULECIO FRANCO
NATACION	Pdte. DIEGO ARMANDO CARRERO SARMIENTO
TENIS	Pdte. GERMAN RICARDO VASQUEZ C.

2. Mensaje del presidente:

Estimados Asociados y miembros de nuestro Club, en el marco de la Asamblea Anual de Asociados correspondientes al periodo 2025, me complace presentar este informe con un profundo sentimiento de gratitud, de confianza y orgullo por el trabajo realizado durante este año.

Quiero expresar mi más sincero agradecimiento a cada uno de los asociados y usuarios de nuestra Corporación Recreativa Tennis Golf Club, quienes día a día dan valor a nuestro legado institucional. Su confianza, participación y sentido de pertenencia son la base que nos permite continuar creciendo como comunidad deportiva, social y familiar. De igual manera, extendiendo un especial reconocimiento a todos los miembros de la Junta Directiva y de la Junta Ampliada.

Los diferentes comités creados para la mejora continua dentro del proceso de gestión interna, su trabajo mancomunado, compromiso y perseverancia han sido fundamentales para impulsar cada uno de los proyectos y decisiones estratégicas que hoy fortalecen nuestro Club. Durante este periodo logramos importantes avances que reflejan el esfuerzo colectivo y la visión de desarrollo de nuestra institución. Entre los principales logros alcanzados destacamos la culminación del Salón Alcaraván junto con la dotación de su mobiliario, un espacio que hoy fortalece la vida social y los eventos de nuestra Corporación.

El avance y próximamente su ejecución en la estructuración y la elaboración del proyecto de Pádel, iniciativa que proyecta nuevas oportunidades deportivas y de integración para nuestros asociados. El trabajo conjunto con los Comités de Fútbol, Golf, Básquet, Tennis, Aeromodelismo, Voleibol, Natación y el Gimnasio, quienes vienen generando recursos propios y el respaldo institucional, impulsaron proyectos claves como como la Iguana, la cubierta para la gradería de tenis, la mejora de máquinas de golf, dotaciones deportivas de los diferentes comités, máquinas nuevas al gimnasio, mejoras que aportan significativamente a la experiencia deportiva de nuestros usuarios y a nuestros hijos deportistas. La creación y consolidación de comités de apoyo para las áreas administrativas como son el Comité Financiero, Comité de Calidad, Comité de Compras, Comité de Eventos Propios, Comité de Alimentos y Bebidas, Comité de Proyectos Internos que han permitido acompañar y supervisar de manera estratégica los procesos en áreas como Financiera, Tecnología, Talento Humano, Compras, Servicio y Proyectos.

El desarrollo de iniciativas institucionales como el Sistema de Gestión de Calidad está orientado a fortalecer nuestros procesos y garantizar un servicio cada vez más eficiente y transparente, siempre midiendo la gestión interna y externa de nuestros asociados. Cada uno de estos logros es el resultado del trabajo coordinado entre directivos, comités, colaboradores y asociados, quienes en su dedicación contribuyen a construir un Club más sólido, moderno y alineado con las necesidades de nuestra comunidad.

Mirando hacia el futuro, el año 2026 representa un momento histórico para nuestra institución, ya que celebramos el centenario de la Corporación Recreativa

Tenis Golf Club. Este será un periodo cúspide de consolidación y proyección, en el que continuaremos fortaleciendo las mejoras conjuntas desarrolladas con Ingolte S.A, orientadas a modernizar y enriquecer nuestros espacios. Dentro de estos nuevos retos se destacan proyectos estratégicos como la creación del Sport Bar, concebido como un espacio de encuentro e integración para nuestros asociados, así como la remodelación de los Baños Sociales, iniciativas que buscan elevar la calidad de nuestros servicios y la experiencia de quienes disfrutan día a día de nuestro Club. Estamos convencidos de que, con el compromiso y la participación de todos, este centenario no solo será una celebración de nuestra historia, sino también el punto de partida de la nueva etapa de crecimiento, innovación y fortalecimiento institucional. Muchas gracias a todos por su confianza, apoyo y permanente compromiso con nuestra Corporación Recreativa Tenis Golf Club.

3. INFORME ECONÓMICO, FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO

3.1 En cuanto a la gestión financiera, es importante destacar:

3.1.1 Los ingresos Operacionales: Aumentaron de \$16.275 millones en 2024 a \$18.666 millones en 2025, un incremento del 15% (\$ 2.392 millones).

Distribuidos de la siguiente manera:

• Por concepto de cuotas de sostenimiento.	\$ 154 millones
• Por la venta de Alimentos y Bebidas.	\$ 968 millones
• Por concepto de cuotas Extraordinarias.	\$ 920 millones
• Por Otros Ingresos.	\$ 349 millones

El incremento en la cuota de sostenimiento, que asciende a \$ 154 millones, se debe al aumento aprobado por la Asamblea de socios para el año 2025.

La administración corporativa implementó diversas estrategias en el área de alimentos y bebidas, entre ellas el aumento de la realización de eventos. Esta medida resultó en un incremento del 12% en comparación al año 2024, reflejando un resultado muy positivo.

Las cuotas extraordinarias incluyen la de inversión, eventos y club deportivo, con una variación positiva de 920 millones, equivalente al 27%. La cuota del club deportivo es la que más aumentó para 2025 en comparación con 2024.

La variación de \$ 349 millones en otros ingresos se debe principalmente al incremento en la venta de derechos de entrada para los invitados de nuestros

asociados en los eventos realizados en 2025 y a los servicios de masajes terapéuticos.

3.1.2 Los ingresos no operacionales

Los ingresos pasaron de \$ 148 en 2024 a \$135 millones en 2025, lo que equivale a una disminución de \$ 13 millones, representando en una reducción del 9%.

La variación más significativa en los ingresos no operacionales se observó en la cuenta de recuperaciones de otros costos y gastos y rendimientos financieros.

3.1.3 Los costos de operación

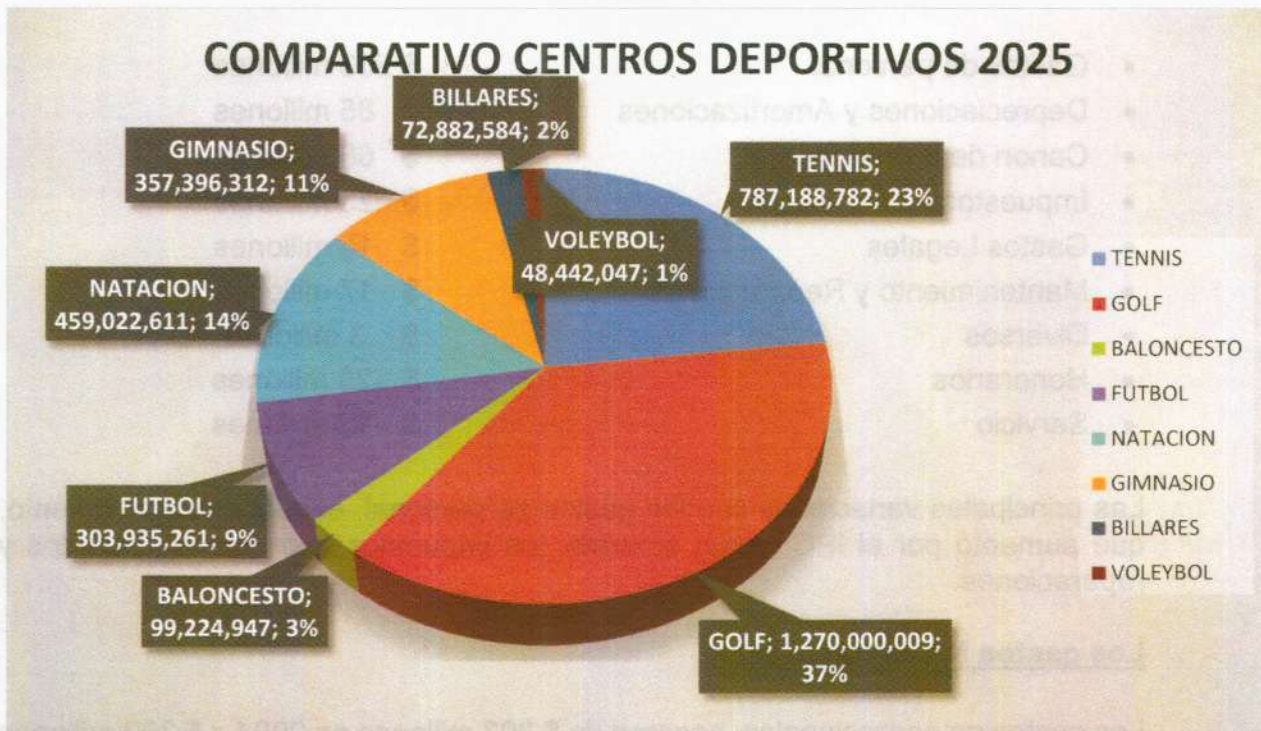
Los costos de operación pasaron de \$12.484 millones en 2024 a \$14.484 millones en 2025, lo que representa un incremento de \$ 2.000 millones, equivalente al 16%.

A continuación, se detallan las variaciones más representativas:

3.1.4 Costos de operaciones de Centros Deportivos: Se observa una variación neta de \$ 543 millones (16%) en comparación con el año 2024. Esta variación se refleja en:

• Mano de obra	\$ 255 millones
• Energía eléctrica	\$ 119 millones
• Costo Spa masajes	\$ 93 millones
• Ejecución comités deportivos	\$ 43 millones
• Mantenimiento y reparaciones	\$ 26 millones
• Acueducto y alcantarillado	\$ 8 millones

Para el año 2025 los costos de operación de centros deportivos se situaron en 3.837 millones distribuidos de la siguiente manera:



EXPRESADA EN MILLONES Y PORCENTAJE.

3.1.5 Costos generales: Presenta una variación neta de \$ 625 millones (32%) con respecto al año 2024.

- Eventos sociales para asociados \$ 360 millones
- Costo del personal \$ 240 millones
- Otros Costos generales \$ 30 millones
- Mantenimiento y reparaciones \$ -37 millones
- Energía eléctrica \$ 11 millones
- Actividades Culturales \$ 12 millones
- Eventos empleados \$ 9 millones

Es importante destacar que el sistema de energía fotovoltaico generó un ahorro de 70 millones en el año 2025.

3.1.6 Costo de Operación de Alimentos y Bebidas: Se registró una variación de \$ 835 millones (12%) en comparación con el año 2024, manteniendo la proporcionalidad con el incremento del ingreso del 12%.

3.1.7 Los Gastos de Operación.

Las cifras aumentaron de \$ 3.467 millones en 2024 a \$ 3.911 millones en 2025, lo que representa un incremento de \$ 444 millones, equivalente a un 13 %. Las variaciones más relevantes son las siguientes:

• Gastos de personal	\$ 263 millones
• Depreciaciones y Amortizaciones	\$ 85 millones
• Canon de arrendamiento	\$ 68 millones
• Impuestos	\$ 25 millones
• Gastos Legales	\$ 15 millones
• Mantenimiento y Reparaciones	\$ 17 millones
• Diversos	\$ 3 millones
• Honorarios	\$ -20 millones
• Servicio	\$ -12 millones

Las principales variaciones son los gastos de personal, el canon arrendamiento, que aumentó por el IPC según contrato, los impuestos y los mantenimientos y reparaciones.

Los gastos No operacionales.

Los gastos no operacionales, pasaron de \$ 303 millones en 2024 a \$ 352 millones en 2025, lo que representa un incremento de \$ 49 millones, equivalente a un 16 %.

El incremento en este rubro se debe principalmente a los gastos financieros. A medida que aumentan nuestros ingresos y disminuye el uso del efectivo, también incrementan las comisiones por recaudos con tarjetas, las comisiones bancarias y el gravamen al movimiento financiero. Las variaciones más significativas fueron:

• Intereses por Crédito bancario	\$ 37 millones
• Gastos bancarios (gravamen financiero, uso de portales bancarios, chequeras, datafonos)	\$ 12 millones

3.2 Resultados Financieros año 2025

La operación de alimentos y bebidas aportó 688 millones de excedente, equivalente al 7.86% de los ingresos. Este resultado es muy favorable ya que cubre todos los costos asociados, incluida materia prima, personal y otros gastos, mientras mantiene precios competitivos para nuestros asociados comparados con la oferta gastronómica local.

El resultado de operaciones antes de depreciaciones, amortizaciones e impuestos fue de **\$448 millones**, lo que representa \$ 29 millones menos de excedentes que en el año 2024. Al incorporar las partidas no monetarias, se traduce en un excedente al final del ejercicio de **\$ 34 millones**, es decir, 113 millones menos que en el año 2024.

3.3 Ejecución Presupuestal 2025

La ejecución presupuestal de los ingresos supero lo presupuestado en \$ 972 millones (5.5%) para la vigencia 2025. A continuación, las variaciones más representativas:

• Aportes recibidos para comités deportivos	\$ 546 millones
• Por club deportivos	\$ 102 millones
• Entradas por invitados para eventos sociales	\$ 142 millones
• Por Servicios de masajes terapéuticos	\$ 78 millones
• Otros Alquileres y servicios	\$ 34 millones
• Deporte y recreación Gym	\$ 16 millones
• Por cuotas de asociados	\$ 16 millones

3.3.1 Ejecución presupuestal de costos y gastos.

Los costos y gastos operacionales presentaron un aumento frente a lo presupuestado del \$ 773 millones (4.3%), a continuación, las variaciones más representativas:

- La variación en los centros de costos deportivos presentó un incremento de \$ 191 millones en comparación con el presupuesto del año 2025, siendo los rubros más significativos la ejecución de los comités y los costos del spa masajes.
- La ejecución presupuestal de los costos y gastos en la operación de alimentos y bebidas se redujo en \$-334 millones. Cabe destacar que la operación de Alimentos y Bebidas generó excedentes en el año 2025 por \$ 688 millones.
- La variación en los costos generales muestra un incremento de \$ 764 millones en comparación con lo presupuestado para el año 2025, siendo los costos asociados a eventos sociales los más significativos, con un aumento de \$ 703 millones y los costos del personal \$ 63 millones.
- Los gastos no operacionales aumentaron en \$53 millones en comparación con el presupuesto de 2025.

3.4 Resultados del Balance General

Expresado en Millones de \$				
CONCEPTO	2024	2025	Variación	%
Activo Corriente	\$ 3,175	\$ 2,559	-\$ 616	-19%
Activo No Corriente	\$ 2,581	\$ 4,328	\$ 1,747	68%
Total Activo	\$ 5,756	\$ 6,887	\$ 1,131	20%
Pasivo Corriente	\$ 1,211	\$ 2,106	\$ 895	74%
Pasivo No Corriente	\$ 985	\$ 570	-\$ 415	-42%
Total Pasivo	\$ 2,196	\$ 2,676	\$ 480	22%
Patrimonio	\$ 3,560	\$ 4,211	\$ 651	18%

3.4.1 Total Activo:

Se presenta un incremento neto del 20%, impulsado por el aumento en las propiedades planta y equipo \$ 1.746 millones, los inventarios en \$ 101, y la disminución del efectivo y equivalentes de efectivo en \$ 389 millones, las comerciales por cobrar en \$328 millones.

3.4.2 Total Pasivo:

Presento un aumento neto de \$ 480 millones, detallado así:

3.4.2.1 Pasivo corriente: Presento un incremento de \$ 895 millones (74%), discriminados así:

- Proveedores \$ 537 millones (229%)
- Cuentas por pagar \$ 255 millones (85%)
- Beneficios a Empleados \$ 102 millones (40%)
- Retenciones y aportes de nómina \$ 15 millones (33%)

3.4.2.2 Pasivo no corriente: Presento una disminución neta de \$ 415 millones, representados así:

- Obligaciones financieras LP (34%) \$ -150 millones
- Depósitos recibidos para invertir (59%) \$ -274 millones
- Ingresos recibidos para terceros (92%) \$ -20 millones

La obligación financiera de \$ 288 millones corresponde al saldo del crédito otorgado por el Banco de Bogotá. Los depósitos recibidos, que ascienden a \$ 194 millones, representan el saldo de los derechos de admisión recaudados en el año 2025, que serán reinvertidos en los proyectos programados para ejecutarse en el año 2026 en la Corporación.

Todas estas obligaciones son pagadas oportunamente a su vencimiento.

3.4.2.3 Patrimonio:

El patrimonio de la Corporación aumentó \$ 651 millones (18%) debido a los excedentes generados en el presente ejercicio fiscal y al incremento de las propiedades planta y equipo.

3.5 Indicadores Financieros:

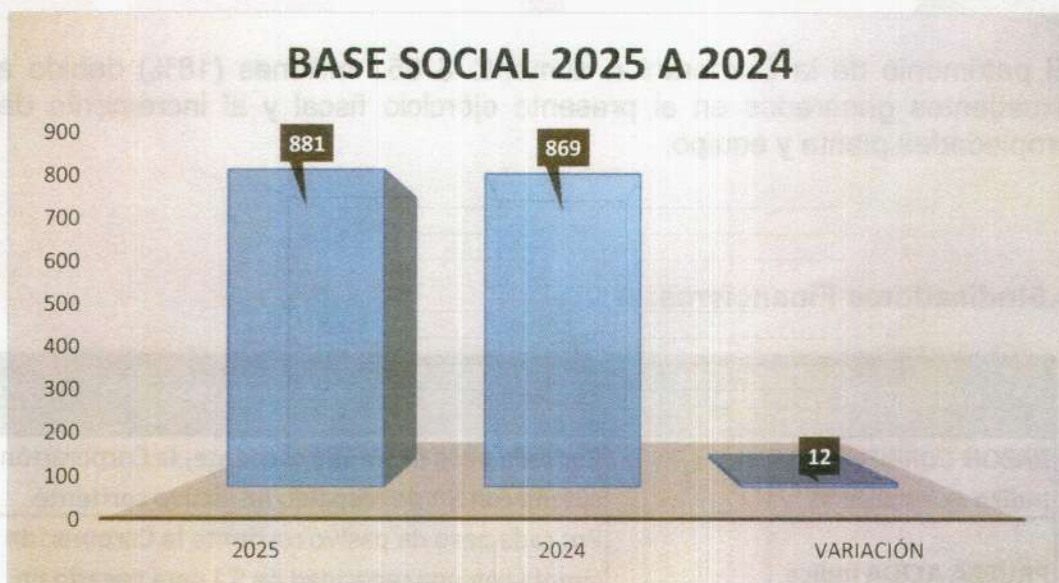
INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACION
RAZON CORRIENTE. Indice Aceptable >1	1	Por cada peso de deuda corriente, la Corporación cuenta con \$ 1 de respaldo en activo corriente
PRUEBA ACIDA Indice Aceptable ≥ 1.7	1	Por cada peso de pasivo corriente la Corporación cuenta con una capacidad de \$ 1 para pagarlo en forma inmediata, sin necesidad de recurrir a la ven de sus inventarios.
ROTACION DE INVENTARIOS	19	El inventario de la Corporación se convierte en efectivo a los 19 días
ROTACION DE CARTERA	29	La Cartera de la Corporación rota cada 29 días.
SALUD FINANCIERA. Indice aceptable >3	4	Este indicador cuando esta por arriba de 3 indica que la entidad tiene bajo nivel de riesgo de quiebra.

Los indicadores financieros de la Corporación reflejan su estado económico, esencial para mantener sus operaciones y cumplir con los compromisos adquiridos tanto con sus colaboradores como con terceros. Gracias a una estrategia efectiva de manejo de flujo de caja, control riguroso de costos y gastos, y el incremento de ingresos, la Corporación muestra una sólida salud financiera.

3.6 Comportamiento de la Base Social de la Corporación (2025 – 2024).

La administración corporativa adoptó una estrategia responsable para captar nuevos asociados, enfocándose en la atención de los servicios. En 2025, hubo un saldo positivo de 12 asociados con 57 retiros y 69 nuevos ingresos comparado con 2024.

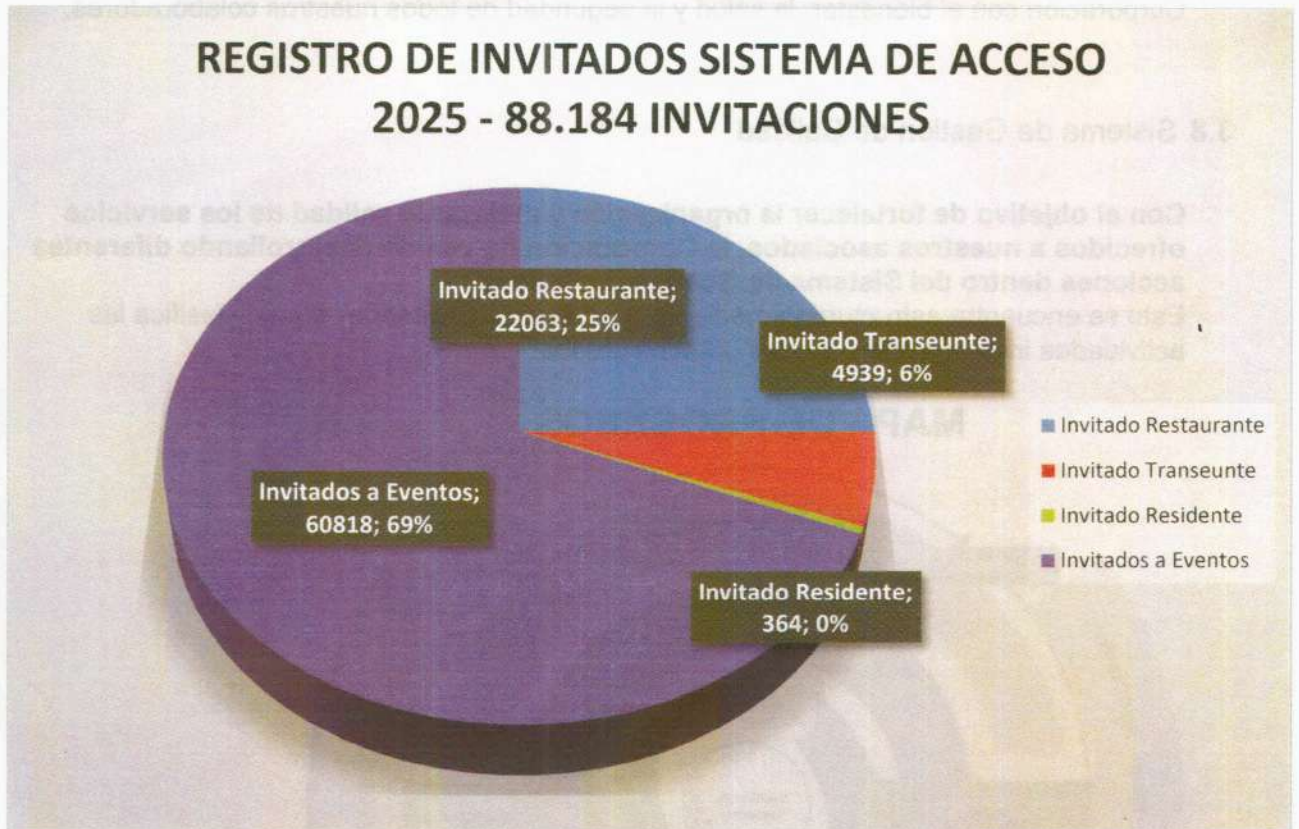
COMPARATIVO BASE SOCIAL (CANTIDAD DE ASOCIADOS) AÑO 2025-2024.



Al comparar las cuotas de sostenimiento no recibidas por los retiros de asociados con las cuotas de sostenimiento recibidas por los nuevos ingresos, se obtiene un saldo positivo de \$77 millones al cierre de 2025.

Por concepto de derechos de admisión de los nuevos asociados se registraron ingresos por \$ 492 millones.

Importante resaltar que en el año 2025 nuestros asociados realizaron 88.184 invitaciones a visitar nuestro club en las diferentes modalidades a continuación se detalla:



Las 5.303 invitaciones que corresponden a invitados residentes y transeúntes generaron ingresos por 67.5 millones en el año 2025.

3.7 Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Contractuales.

Informamos a los asociados que la Corporación está al día con todas sus obligaciones laborales, contractuales y financieras.

En cumplimiento de la normatividad vigente, la Corporación Recreativa Tennis Golf Club cuenta con la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Para el año 2025, en la autoevaluación de estándares mínimos realizada ante la Aseguradora de Riesgos Laborales (ARL) y el Ministerio de Trabajo, se obtuvo un 97,50 % de cumplimiento, alcanzando una calificación ÓPTIMA, de acuerdo con los criterios establecidos en la Resolución 0312 de 2019 y el Decreto 1072 de 2015.

Dentro de las actividades programadas en el SG-SST, se llevó a cabo en el año 2025 la

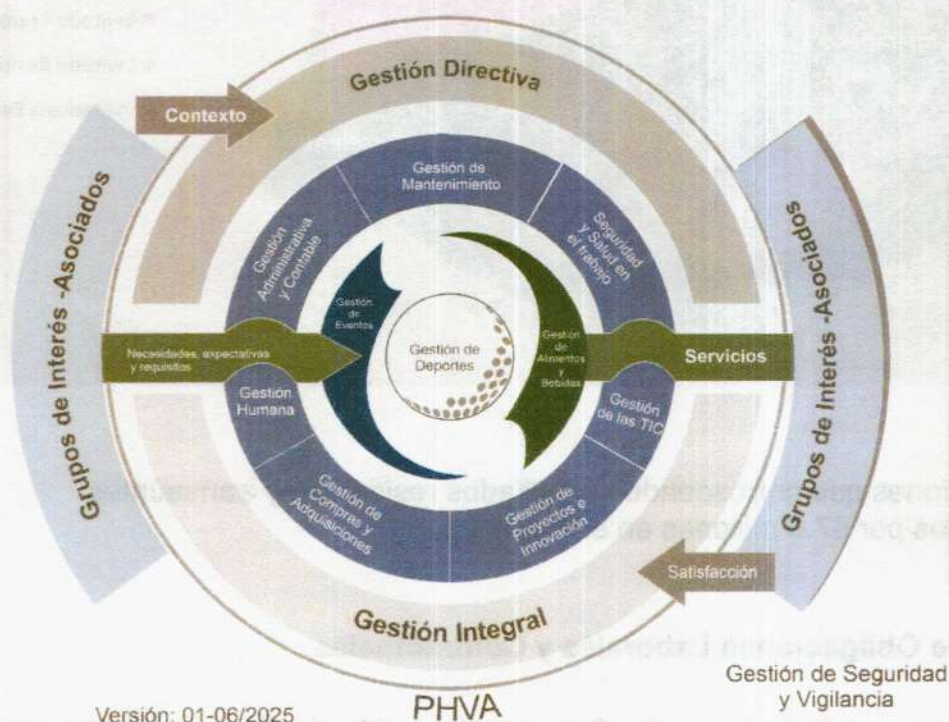
Semana de la Seguridad, inspecciones de trabajo, capacitaciones en las diferentes áreas realizamos el refuerzo de buenas prácticas de autocuidado orientada principalmente a la prevención de lesiones musculoesqueléticas, fomentando la cultura del autocuidado mediante la realización de pausas activas, con el propósito de combatir el sedentarismo, mejorar la circulación y aliviar la tensión acumulada durante la jornada laboral. Estas actividades reflejan resultados favorables y reafirman el compromiso de la Corporación con el bienestar, la salud y la seguridad de todos nuestros colaboradores.

3.8 Sistema de Gestión de Calidad

Con el objetivo de fortalecer la organización y mejorar la calidad de los servicios ofrecidos a nuestros asociados, la Corporación ha venido desarrollando diferentes acciones dentro del Sistema de Gestión de Calidad.

Esto se encuentra estructurado mediante un **mapa de procesos**, el cual clasifica las actividades institucionales en tres grandes grupos:

MAPA DE PROCESOS



PROCESOS ESTRATÉGICOS:

- Gestión Directiva
- Gestión de Calidad
- Gestión de proyectos e innovación

permiten orientar y dirigir el funcionamiento de la organización, estableciendo la planificación, las políticas y las decisiones que guían el cumplimiento de los objetivos institucionales

PROCESOS MISIONALES:

- Gestión de compras y adquisiciones
- Gestión de alimentos y bebidas
- Gestión de deportes
- Gestión de eventos

son aquellos que permiten el desarrollo de las actividades principales de la Corporación y la prestación directa de los servicios a los asociados

PROCESOS DE APOYO:

- Gestión de seguridad y salud en el trabajo
- Gestión Humana
- Gestión administrativa y contable
- Gestión de las TIC
- Gestión de mantenimiento

garantizan el manejo eficiente de los recursos, el bienestar del personal y el correcto desarrollo de las operaciones institucionales.

Entre los principales avances, se implementó un modelo de PQRSF (Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y Felicitaciones), con el fin de optimizar la atención y garantizar respuestas oportunas y eficaces a las solicitudes de los asociados.

Asimismo, se han elaborado protocolos y procedimientos específicos para cada uno de los procesos de la Corporación, permitiendo estandarizar las actividades y mejorar la eficiencia en la prestación de los servicios. Dentro de este proceso también se realizó un análisis DOFA (Debilidades, Oportunidades, Fortalezas y Amenazas), el cual permitió identificar aspectos de mejora y establecer acciones orientadas al fortalecimiento institucional y a la mejora continua.

De igual manera, se está trabajando en la implementación de protocolos de atención al servicio, con el propósito de brindar una mejor experiencia a los asociados y fortalecer la calidad en la atención.

En el área de alimentos y bebidas, se desarrollará un procedimiento de higiene y manipulación de alimentos, orientado a garantizar que los productos ofrecidos cumplan con condiciones adecuadas de calidad, seguridad y salubridad, generando confianza y satisfacción en los asociados.

Finalmente, estas acciones reflejan el compromiso de la Corporación con el mejoramiento continuo, la transparencia en la gestión y la prestación de servicios de calidad para todos nuestros asociados.

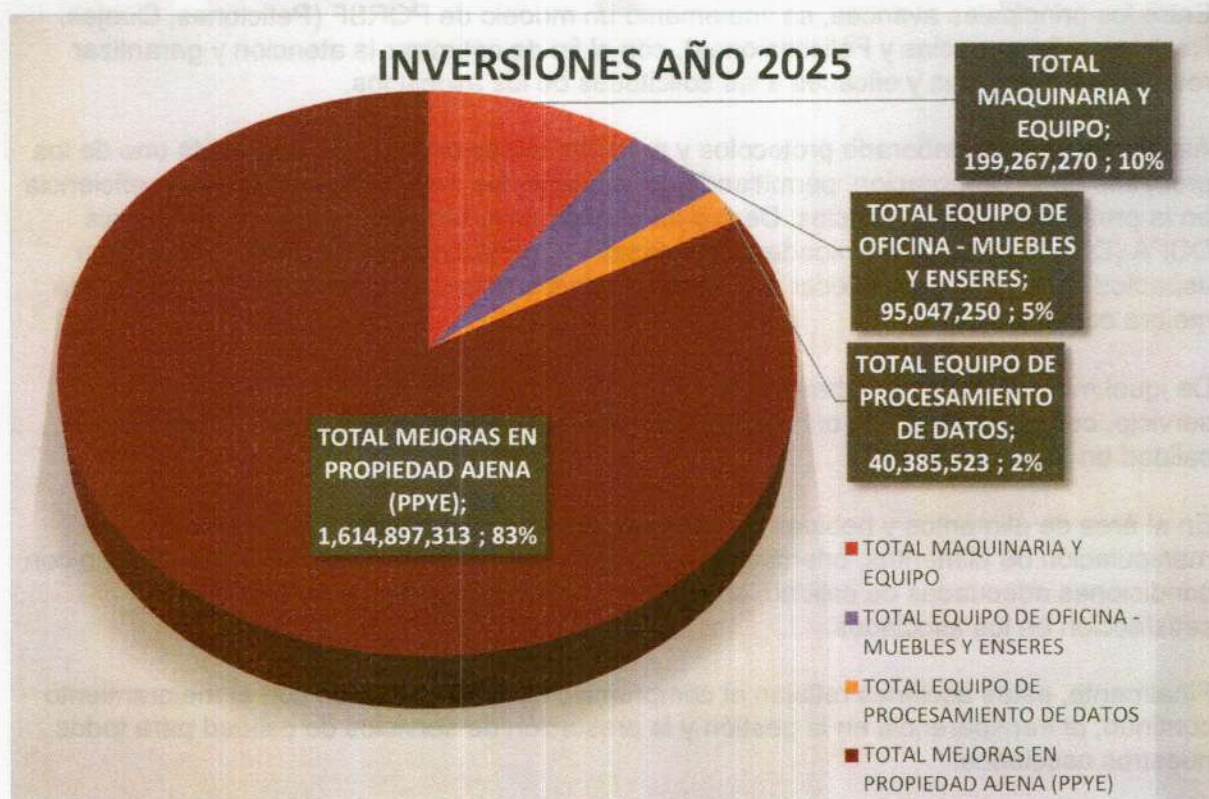
4. INFORME ADMINISTRATIVO

La Corporación realizó inversiones con recursos propios en Maquinaria y Equipo, Muebles y Enseres, Equipos de Comunicación y computación y Mejoras a

propiedades ajenas, y mejoras locativas en áreas de servicio por valor de \$ **1,949,597,356 millones.**, en comparación con la vigencia 2024 donde la inversión fue alrededor de \$ **513 millones.**

INVERSIONES AÑO 2025 EN MILLONES

TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO	199,267,270
TOTAL EQUIPO DE OFICINA - MUEBLES Y ENSERES	95,047,250
TOTAL EQUIPO DE PROCESAMIENTO DE DATOS	40,385,523
TOTAL MEJORAS EN PROPIEDAD AJENA (PPYE)	1,614,897,313



4.1. Detalle de inversiones año 2025.

A continuación, se detalla las inversiones realizadas con recursos propios de la Corporación, para el mejoramiento de los servicios corporativos:

4.1.1. MAQUINARIA Y EQUIPO 2025

MAQUINARIA Y EQUIPO	VALOR
BILLARES	\$ 6,980,000
AYB	\$ 86,921,723
MANTENIMIENTO	\$ 8,847,000
GIMNASIO	\$ 49,118,000
ADMINISTRACION	\$ 3,882,112
GOLF Y ZONAS VERDES	\$ 43,518,435
TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 199,267,270

4.1.2. INVERSION EN MUEBLES Y ENSERES 2025

MUEBLES Y ENSERES	VALOR
BILLARES	\$ 33,500,000
EVENTOS	\$ 13,866,800
SPA	\$ 3,718,000
AYB	\$ 5,495,150
ADMINISTRACION	\$ 2,100,000
PISCINA	\$ 19,500,000
BALONCESTO	\$ 4,209,900
GOLF	\$ 8,407,800
TOTAL EQUIPO DE OFICINA - MUEBLES Y ENSERES	\$ 90,797,650

4.1.3. INVERSION EN EQUIPOS DE PROCESAMIENTO DE DATOS 2025.

EQUIPO DE PROCESAMIENTO DE DATOS	VALOR
SERVICIOS GENERALES	\$ 2,220,064
AYB	\$ 24,904,239
ADMINISTRACION	\$ 13,261,220
TOTAL EQUIPO DE PROCESAMIENTO DE DATOS	\$ 40,385,523

4.1.4. INVERSIONES CON RECURSOS PROVENIENTES DE LOS DERECHOS DE ADMISION 2025.

INVERSIONES CON DERECHOS DE ADMISION	VALOR
MEJORAS EN PROPIEDADES AJENAS	\$ 622,469,908
AYB	\$ 120,823,250
MTTO GENERAL	\$ 29,377,328
SPA	\$ 9,555,500
ADMINISTRACIÓN	\$ 8,963,572
GYM	\$ 6,657,200
NATACION	\$ 5,262,200
BALONCESTO	\$ 3,490,000
GOLF	\$ 3,060,000
TOTAL INVERSIONES CON DERECHOS DE ADMISION	\$ 809,658,958

4.1.5. INVERSIONES EN PROPIEDADES AJENAS 2025

MEJORAS PROPIEDADES AJENAS (PPYE) 2025	VALOR
KIOSCO LA IGUANA	\$ 24,797,542
ALCARAVAN	\$ 1,263,470,743
TENIS	\$ 59,553,897
RESTAURANTE	\$ 54,770,783
BBQ	\$ 64,734,834
FUTBOL	\$ 147,569,514
TOTAL MEJORAS EN PROPIEDAD AJENA (PPYE)	\$ 1,614,897,313

4.2. En el aspecto Social

Con el aporte de la cuota de eventos, durante el año realizamos eventos especiales para nuestro asociado y sus familiares, entre los más importantes a destacar:

- ✓ Día de la Mujer - inversión \$ 1,961,109 millón.
- ✓ Día del Niño y Halloween - inversión \$ 45,866,858 millones.
- ✓ Día en Familia - inversión \$ 42,793,717 millones.
- ✓ Día de la Madre - inversión \$ 35,152,196 millones.
- ✓ Día del Padre - inversión \$ 35,152,196 millones.
- ✓ Vacaciones recreativas (En Junio- octubre- noviembre) - inversión \$ 37,440,357 millones.
- ✓ Halloween Adultos - inversión \$ 9,684,000 millones.
- ✓ Inicio de Navidad y Novenas de Aguinaldos - inversión \$ 27,289,181 millones.
- ✓ Baile de Apertura - inversión \$ 70,914,959 millones.
- ✓ Baile de Locos - inversión \$ 615,488,424 millones.
- ✓ Fiesta de San Silvestre - inversión \$ 131,596,881 millones.

El **14 de diciembre** se realizó el **Baile de Apertura de la temporada navideña**, dando inicio a las **12 del mediodía**. El evento contó con la participación de la **Orquesta Tropical Swing**, el vallenato de **Óscar Díaz** y la **Banda Regional DF**, ofreciendo una variada programación musical para el disfrute de los asociados.

Fue una jornada con alta asistencia y un ambiente de integración y celebración que marcó el inicio de las festividades navideñas en la corporación.

El **28 de diciembre** celebramos nuestro tradicional **Baile de Locos**, una noche memorable que reunió a más de **2.400 asistentes** en una experiencia sin precedentes para la corporación. El evento contó con la presentación de la **Orquesta ELC**, el reconocido vallenato de **Peter Manjarres** y la gran estrella de la música popular **Jessi Uribe**, quienes ofrecieron un espectáculo de alto nivel para el disfrute de todos los asociados.

En una retadora logística, el evento se desarrolló en las **zonas de cafetería, cubriendo en su totalidad el área de la piscina**, permitiendo una gran capacidad de asistentes y un ambiente festivo único. Durante la noche también se premiaron las **mejores comparsas, parejas y disfraces individuales**, con premios que superaron los **9 millones de pesos**, incentivando la creatividad y la participación de los asociados.

Despedimos en familia el año 2025 con la animación de la Orquesta Nelson y sus estrellas, Los fuegos artificiales iluminaron nuestro abrazo de fin de año como una gran familia.

Es importante resaltar el ejemplar comportamiento de los asociados, que permitió realizar estos eventos dentro las normas de convivencia y familiaridad que nos caracteriza.

5. ASPECTOS LEGALES:

Fueron atendidos por V&V ABOGADOS durante la vigencia **9 procesos judiciales en contra de la corporación, de los cuales 8 se resolvieron a favor de la entidad, encontrándose 1 activo aún por definir** a corte 31 de diciembre de 2025, cuyo estado se registra a continuación:

1. PROCESO ORDINARIO CIVIL VERBAL – RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CASO ESPECTACULO AEREO):

JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA.

Demandante: **ABDÓN HERIBERTO GALVIS NOCUA, MARLING YUSELLY MORENO CÁRDENAS, MARÍA GABRIELA GALVIS MORENO.**

Demandado: **CORPORACION RECREATIVA TENNIS GOLF CLUB-PETROANDAMIOS S.A.S.- NADIA LISSETH PABÓN TIBADUIZA.**

Ultima actuación: 13/08/2025 TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA - SALA CIVIL FAMILIA PROFIERE SENTENCIA FAVORABLE DE 2DA INSTANCIA, CONFIRMANDO LA DE 1RA, POR MEDIO DE LA CUAL **SE ABSOLVIO A LA CORPORACION** DE LAS PRETENSIONES INCOADAS EN LA DEMANDA POR ENCONTRAR PROBADA LA EXCEPCION DE FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA POR PASIVA. **SE ARCHIVA EL PROCESO.**

2. PROCESO ORDINARIO CIVIL VERBAL – IMPUGNACION ACTOS DE JUNTA DIRECTIVA POR EX MIEMBRO DE CUADRO FAMILIAR:

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA.

Demandante: **PEDRO ANDRÉS SILVA ARCILA.**

Demandado: CORPORACION RECREATIVA TENNIS GOLF CLUB.

Ultima actuación: 21/05/2025 SETENCIA DE SEGUNDA INSTANCIA FAVORABLE PARA LA CORPORACION, MEDIANTE LA CUAL SE CONFIRMA SETENCIA DE PRIMERA INSTANCIA, **ABSOLVIENDOLA** DE TODAS LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA. **SE ARCHIVA EL PROCESO.**

3. PROCESO ORDINARIO CIVIL VERBAL – IMPUGNACION ACTOS DE JUNTA DIRECTIVA POR EX ASOCIADO:

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA.

Demandante: **GUILLERMO PEÑA TORRES.**

Demandado: CORPORACION RECREATIVA TENNIS GOLF CLUB.

Ultima actuación: EL 14/11/2025, SE INICIÓ AUDIENCIA ORAL PREVISTA EN EL ART. 372 DEL C.G.P. LLEGANDO HASTA LA ETAPA DE CONCILIACION. 2/12/2025 SE PRESENTÓ AL DESPACHO LA DECISION DE LA JUNTA DIRECTIVA SOBRE LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA PARTE DEMANDANTE PARA UNA POSIBLE CONCILIACION. A LA FECHA NOS ENCONTRAMOS A LA ESPERA DE PRONUNCIAMIENTO DEL JUZGADO.

4. PROCESO ORDINARIO LABORAL – CASO EXEMPLEADO ALTERNOS CARLOS DUARTE:

JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA.

Demandante: **CARLOS ALBERTO DUARTE SANCHEZ.**

Demandado: CORPORACION RECREATIVA TENNIS GOLF CLUB.

CLUB.

Ultima actuación: 06/10/2025 SENTENCIA DE 2DA INSTANCIA FAVORABLE PARA LA CORPORACION, TRIBUNAL CONFIRMA LA SENTENCIA PROFERIDA EL 2 DE MAYO DE 2025, POR EL JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA DONDE ES **ABSUELTA LA CORPORACIÓN. SE ARCHIVA EL PROCESO.**

5. PROCESO ORDINARIO LABORAL – CASO EX PROFESOR DE GOLF LUIS FERNANDO SANCHEZ PLATA:

JUZGADO TERCERO LABORAL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA.

Demandante: **LUIS FERNANDO SANCHEZ PLATA.**

Demandado: CORPORACION RECREATIVA TENNIS GOLF CLUB.

Ultima actuación: 08/08/2025 POR **ABSOLUCION DE LA CORPORACIÓN EN SEGUNDA INSTANCIA SE LIQUIDAN COSTAS A FAVOR DE LA CORPORACION, SE APRUEBAN Y SE ORDENA ARCHIVO DEL EXPEDIENTE.**

6. PROCESO ORDINARIO LABORAL – CASO EX EMPLEADA ALTERNOS:

JUZGADO QUINTO LABORAL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA.

Demandante: **FLOR DEL CARMEN TORRADO LAZARO.**

Demandado: CORPORACION RECREATIVA TENNIS GOLF CLUB.

Ultima actuación: PREVIO A LA CELEBRACION DE LA PRIMERA AUDIENCIA, EL 07/10/2025 SE PROFIERE AUTO QUE **TERMINA EL PROCESO POR DESISTIMIENTO SOLICITADO POR LA PARTE DEMANDANTE. SE ARCHIVA EL PROCESO**

7. PROCESO ORDINARIO LABORAL – CASO EX CONCECIONARIO BILLARES:

JUZGADO SEGUNDO LABORAL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA.

Demandante: **DIDIER ALONSO RIVERA MARÍN.**

Demandado: CORPORACION RECREATIVA TENNIS GOLF CLUB.

Ultima actuación: 04/12/2025 POR **SENTENCIA ABSOLUTORIA PARA LA CORPORACIÓN EN AMBAS INSTANCIAS, SE LIQUIDAN COSTAS A FAVOR DE LA CORPORACION, SE APRUEBAN Y SE ORDENA ARCHIVO DEL EXPEDIENTE.**

8. PROCESO CONSTITUCIONAL TUTELAR ASOCIADO:

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE
CÚCUTA RAD. 2025-00947

Accionante: JORGE FERNANDO VELAZCO.

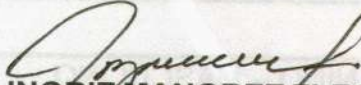
Accionado: CORPORACION RECREATIVA TENNIS GOLF CLUB
ACCION TUTELAR POR SUPUESTA VIOLACION AL DERECHO
FUNDAMENTAL DE PETICION. CONTESTADA EL 13/08/2025.
6/10/2025 **SETENCIA DE 2DA INSTANCIA FAVORABLE
PARA LA CORPORACION.**

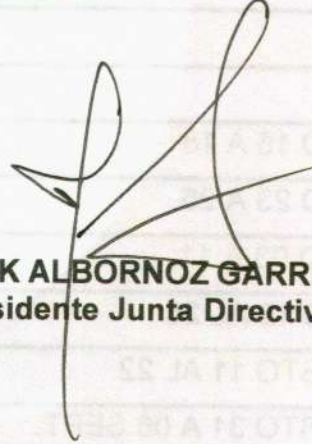
9. PROCESO CONSTITUCIONAL TUTELAR ASOCIADO:

JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE
CONOCIMIENTO DE CÚCUTA RAD. 2025-00474

Accionante: JORGE FERNANDO VELAZCO.

Accionado: CORPORACION RECREATIVA TENNIS GOLF CLUB
ACCION TUTELAR POR SUPUESTA VIOLACION AL DERECHO
AL DEBIDO PROCESO Y DERECHO DE ASOCIACION.
CONTESTADA EL 16/09/2025. 24/09/2025 **SETENCIA
FAVORABLE PARA LA CORPORACION.**


INGRIZ MANGRET FLECHAS ARIZA
Gerente


JACK ALBORNOZ GARRIDO
Presidente Junta Directiva

Se anexa al presente el informe de los eventos deportivos realizados durante la vigencia 2025, en cumplimiento de nuestro objeto social, el cual es el entretenimiento, la recreación, el deporte para los asociados, sus familias y la comunidad en general, integrando la cultura, el esparcimiento y el deporte para su disfrute y bienestar.

EVENTOS DEPORTIVOS AÑO 2025

TENNIS

ENERO 22 A 26	TORNEO NACIONAL DE TENNIS GRADO 03.
FEBRERO 03 A 14	TORNEO RANKING INTERNO SENCILLOS
MARZO 11 A 21	TORNEO DOBLES MIXTOS
MAYO 16 A 18	FESTIOVAL DROGUERIA INGLESA
MAYO 23 A 25	TORNEO GRADO 04
JUNIO 03 A 11	TORNEO DOBLES FEMENINO – MASCULINO
JULIO 15 AL 25	TORNEO RANKING INTERNO SENCILLOS
AGOSTO 11 AL 22	DOBLES MIXTO MASCULINO – FEMENINO
AGOSTO 31 A 06 SEPT.	TORNEO COPA COSAT
SEPTIEMBRE 08 A 12	TORNEO NACIONAL DE TENNIS GRADO 03
SEPTIEMBRE 23 AL 26	TORNEO INTEGRACION AMOR Y AMISTAD
OCTUBRE 14 AL 24	TORNEO INTEGRACION RANKING INTERNO.
OCTIUBRE 20 AL 24	TORNEO SENIOR
NOVIEMBRE 04 A 14	TORNEO COPA DAVIS

FUTBOL:

FEBRERO A JUNIO	TORNEO DE FUTBOL COPA CONFAORIENTE I SEMESTRE
AGOSTO A DICIEMBRE	TORNEO DE FUTBOL COPA COMFAORIENTE II SEMESTRE
ABRIL A JUNIO	TORNEO ESCUELA INFANTIL DE FUTBOL I SEMESTRE
AGOSTO A NOVIEMBRE	TORNEO ESCUELA INFANTIL DE FUTBOL II SEMESTRE
ABRIL 04 A JUNIO	TORNEO SENIOR COPA COMFAORIENTE I SEMESTRE
AGOSTO -24 DICIEMBRE 06	TORNEO SENIOR COPA COMFAORIENTE II SEMESTRE

GOLF:

MARZO 15-16	TORNEO ZONAL CLASIFICATORIO SANTANDERES COPA COLOMBIA SENIOR.
MARZO - 26	TORNEO MACHT PLAY
MARZO	FUTUROS CAMPEONES INFANTILES
MAYO - 24	TORNEO BOCUTA
ABRIL - 27	CAMPEONATO MACHT PLAY
JUNIO - 31	1ra. PARADA RANKING INTERNO
JULIO 26	2da. PARADA RANKING INTERNO
AGOSTO 03	TORNEO ESCUELA DE INFANTIL DE GOLF
AGOSTO 30 -31	3ª. PARADA RANKING INTERNO.
SEPTIEMBRE - 14	TORNEO ESCUELA INFANTIL DE GOLF
SEPTIEMBRE 19 - 20	TORNEO COPA PRESIDENT CUP
OCTUBRE 31, 01-02 NOV	41° ABIERTO DE GOLF CIUDAD DE CUCUTA
DICIEMBRE - 12-13	TORNEO COPA RYDER.

NATACION:

SEPTIEMBRE – 28	TORNEO INTERCLUBES
NOVIEMBRE - 09	III AQUATLON TENNIS GOLF CLUB "SUPERA TUS TIEMPOS"

BALONCESTO:

FEBRERO A JUNIO	TORNEO DE BALONCESTO I SEMESTRE
AGOSTO A DICIEMBRE	TORNEO DE BALONCESTO II SEMESTRE

BILLARES:

ENERO – 31	PRIMER TORNEO NACIONAL DE BILLAR TRES BANDAS.
22 AL 25 OCTUBRE	TORNE INTEGRACION INTRECLUBES SOCIAL.

AEROMODELISMO:

11 – 12 DE OCTUBRE	XVI FUN FLY AEROMODELISMO.
--------------------	----------------------------

PARTICIPANTES TORNEOS GRADO 03 Y COSAT TENNIS:

- SANTANDER
- BOGOTA
- MEDELLIN
- PEREIRA
- ATLANTICO
- VALLE
- NORTE DE SANTANDER

PARTICIPANTES 41° ABIERTO DE GOLF CIUDAD DE CUCUTA GOLF:

- SANTANDER
- BOGOTA
- BARRANQUILLA
- CALI
- NEIVA
- NORTE DE SANTANDER
- MEDELLIN
- BARRANCABERMEJA